



#FreshStartMonday

¿Cómo dinamizamos el sector construcción? La Ventanilla Ágil de la Construcción

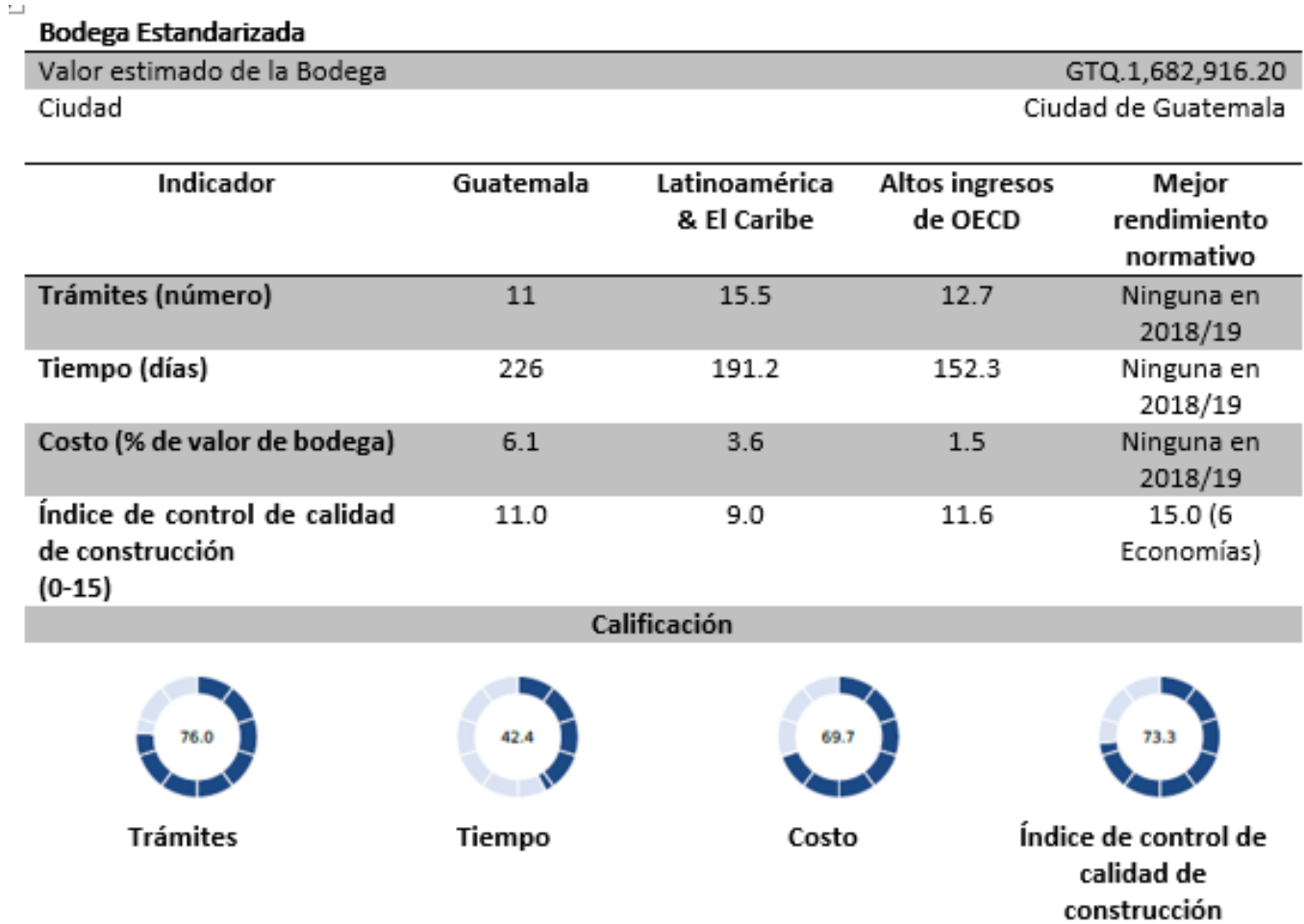
¡Bienvenido a #FreshStartMonday!

Hoy compartiremos sobre una de las iniciativas, derivadas del Reporte de Doing Business 2021 - la Ventanilla Ágil de la Construcción (VAC), y sus efectos para mejorar el clima de negocios y la atracción de inversión extranjera.

El indicador de Manejo de Permisos de Construcción del Reporte Doing Business 20201, analizó un caso ficticio por el cual una empresa del sector de construcción construye una



bodega de almacenamiento en la ciudad con la economía más grande del país, y así evaluar los procedimientos, tiempos y costos para la construcción de la bodega. También evaluó los índices de control de calidad de la construcción. El resultado fue:



¹ MINECO, PRONACOM, Et. Al. Reporte Doing Business. 2021. Ref. <https://www.pronacom.org/wp-content/uploads/2021/05/REPORTE-DOING-BUSINESS-COMPLETO-FINAL.pdf>

El número de trámites, aunado al costo que implica y el tiempo para implementar nos obliga a que hay que implementar mejoras para ser más competitivos. El Ministerio de Economía ha propuesto la creación de la Ventanilla Ágil de la Construcción (VAC) con los objetivos de:

- Reducir los tiempos de gestión, agilizando los trámites.
- Aumentar la productividad, creando un impacto económico en el país.
- Atraer inversión nacional y extranjera en proyectos inmobiliarios y de construcción.
- Generar empleo.

- Implementar plataformas electrónicas que permitan eficiencia y transparencia

La VAC agilizaría trámites ante el Registro General de la Propiedad, el Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales, Ministerio de Salud Pública y Asistencia Social, Ministerio de Cultura y Deportes, Ministerio de Energía y Minas, Consejo Nacional de Áreas Protegidas (CONAP), Instituto Nacional de Bosques (INAB), Coordinadora Nacional para la Reducción de Desastres (CONRED), Dirección General de Aeronáutica Civil de Guatemala (DGAC).

Para la implementación de la VAC el Ministerio de Economía creó una Comisión Interinstitucional, la cual ha llevado a cabo un plan piloto que ha permitido la construcción de más de un millón de metros cuadrados en 2018, 1.29 millones en 2019 y 1.04 millones en 2020. En 2020 se incluyeron al plan piloto 60 expedientes, de los cuales 50 fueron aprobados y 10 aún están pendientes de aprobación.

¿Cómo dinamizamos la economía del sector construcción? La VAC parece ser un buen primer paso, ya que agilizará y transparentará los trámites previos para obtener licencias de construcción, atrayendo inversión a la industria de construcción, además de brindar certeza jurídica a los trámites administrativos.

