

# Proyectos de Infraestructura en Guatemala

Boletín # 59 / Noviembre 2019

Para más información contactar a:

Rodolfo Alegría

[rodolfo.alegria@carrillolaw.com](mailto:rodolfo.alegria@carrillolaw.com)

Mélida Pineda

[melida.pineda@carrillolaw.com](mailto:melida.pineda@carrillolaw.com)

Pamela Arrechea

[pamela.arrechea@carrillolaw.com](mailto:pamela.arrechea@carrillolaw.com)

Juan Francisco Sandoval

[juan.sandoval@carrillolaw.com](mailto:juan.sandoval@carrillolaw.com)



A continuación, presentamos un breve resumen de los 7 proyectos que impulsa la Agencia Nacional de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica (ANADIE).



Metroriel



Sistema de Transporte  
Pública Masivo



Vía Exprés  
Nor - Oriente



Puerto Seco Intermodal  
Tecún Umán II



Modernización Aeropuerto  
Internacional La Aurora



Centro Administrativo  
del Estado



Autopista Escuintla -  
Puerto Quetzal





## METRORIEL

Este proyecto consiste en construir un sistema de transporte ferroviario de pasajeros que acercará a las personas de los extremos norte (Centra Norte) y sur (Centra Sur) del área metropolitana al centro de la ciudad, en una quinta parte del tiempo. Este servicio dará un salto de calidad al sistema de transporte público actual, disminuirá los viajes largos de los buses y minimizará los embotellamientos de tráfico.

Entre los objetivos del proyecto esta modernizar el sistema de transporte público de la ciudad de Guatemala por medio de la construcción de un tren urbano de pasajeros eléctrico.

Entre los principales beneficios del proyecto esta: reducción en los tiempos de viaje; seguridad y confort para los usuarios; e integración del nuevo sistema de transporte con los ya existentes (Transmetro y Transurbano).

Durante el año 2016 se realizaron los estudios de pre factibilidad, en los que se logró obtener datos preliminares sobre la demanda, diseño, monto de inversión, beneficios económicos, entre otros.

- **Plazo del contrato:** El plazo del contrato será de 30 años, el cual se dividirá en 3 años de construcción y 27 años de operación.
- **Ingresos:** Sus ingresos se originarán de tarifas al usuario del tren, peaje de un puente multimodal, ingresos comerciales y participación estatal. Este contrato se realizará con coparticipación del Estado
- **Estado actual:** Estudios de prefactibilidad finalizados. Por iniciar consultoría de ingeniería avanzada con el apoyo de Millenium Challenge Corporation (MCC) a través de PRONACOM. Actualmente con el apoyo del Banco Interamericano de Desarrollo (BID), se está realizando la evaluación del impacto ambiental y social, y el plan de reasentamiento involuntario.
- **Siguiente fase:** Realizar los estudios de ingeniería avanzada, el cual tiene una duración de 10 meses.
- **Institución contratante:** Ferrocarriles de Guatemala y Municipalidad de Guatemala
- **Monto del proyecto:** \$.772.00 millones (Inversión estimada)
- **Modalidad:** Contrato DBOT



## SISTEMA DE TRANSPORTE PÚBLICA MASIVO DEL EJE ORIENTE-OCCIDENTE DEL ÁREA METROPOLITANA DE GUATEMALA

El proyecto busca desarrollar e implementar un proyecto bajo el esquema de diseño, financiación, construcción, operación, mantenimiento y transferencia de un sistema de transporte público masivo para el Área Metropolitana de Guatemala, que se interrelacione con otras iniciativas de transporte y movilidad.

El área de estudio de la consultoría licitada está constituida por los siguientes corredores del eje Oriente – Occidente:

- a. Calzada San Juan y Trébol
- b. Calzada Roosevelt
- c. El Trébol y Bulevar Liberación.
- d. El Obelisco y Bulevar Los Próceros

ANADIE ha requerido la contratación de una consultoría para realizar el estudio de prefactibilidad que permita realizar un diagnóstico integral de la movilidad de la zona, que incluya el servicio de transporte público urbano y extraurbano de pasajeros, pronóstico de demanda, estudio predial, evaluación de posible trazado, determinación del tipo de sistema de transporte y tecnología a implementarse. El estudio pretende abordarse en 2 fases que permita evaluar y determinar la estructuración técnica, financiera y legal del proyecto.

- **Plazo del contrato:** Por definirse.
- **Ingresos:** Por definirse.
- **Estado actual:** El estudio de prefactibilidad fue adjudicado a Grupo Innovaterra, Sociedad Anónima; y, están por iniciar el estudio de prefactibilidad.
- **Siguiente fase:** Presentación del estudio de prefactibilidad; y, en caso de no necesitarse estudio de factibilidad, se solicitarán autorizaciones o dictámenes de ley ante Ministerio de Finanzas, Secretaría de Planificación y Programación de la Presidencia y Ministerio de Ambiente y Recursos Naturales.
- **Institución contratante:** Municipalidad de Guatemala.
- **Monto del proyecto:** Por determinarse.
- **Modalidad:** Contrato DBOT



## VÍA EXPRÉS NOR – ORIENTE

El proyecto busca realizar un tramo carretero para brindar una alternativa vial a los usuarios de vehículos livianos y de carga, que reduzca la congestión vehicular dentro de la ciudad de Guatemala, a través de la interconexión CA-09 Norte (carretera al Atlántico) y CA-01 Oriente (Carretera hacia El Salvador) con una longitud estimada de 27.6 kilómetros. Por lo que, se requiere el desarrollo de una propuesta a nivel conceptual del trazado de un tramo carretero.

Este tramo carretero se comunicará con la segunda fase del proyecto privado Vía Alternativa del Sur (VAS) por medio de Carretera hacia El Salvador.

Posible estructuración financiera e ingresos:

- Aportes de capital del participante privado.
- Apalancamiento bancario del participante privado.
- Participación estatal (pago por avance de obra, pagos por disponibilidad o de inversión inicial).

- **Plazo del contrato:** El plazo del proyecto será de 4 años de construcción y 24 años de operación.
- **Ingresos:** Tarifa de peaje al usuario.
- **Estado actual:** Estudios a nivel de prefactibilidad finalizados.
- **Siguiente fase:** ANADIE, se encuentra analizando una posibilidad licitación de estudios de factibilidad.
- **Institución contratante:** Ministerio de Comunicaciones Infraestructura y Vivienda
- **Monto del proyecto:** \$.300.00 millones
- **Modalidad:** Contrato DBOT





## PUERTO SECO INTERMODAL TECÚN UMÁN IIL

El proyecto consiste en diseñar, financiar, construir y operar una terminal ferroviaria y de camiones de carga en el predio actual del puerto fronterizo Ingeniero Juan Luis Lizarralde Arrillaga (frontera con México).

El denominado "puerto seco" consiste en una conexión ferroviaria entre Guatemala y México para fomentar el comercio entre ambas naciones. El objetivo y principales beneficios de este proyecto es ofrecer servicios logísticos y mejorar la infraestructura de paso en la frontera. De esta forma el usuario podrá realizar una operación portuaria más eficiente, mejorará los tiempos y reducirá los costos.

El Inversionista debe:

- Construir y rehabilitar un tramo de 11.8 kilómetros de línea ferroviaria. Para ello se deberá remozar el puente Doctor Rodolfo Robles para conectar vía tren el patio de Ferrocarriles de Guatemala en Ayutla, San Marcos y Tecún Umán II.
- Adquirir equipo para el desarrollo de los servicios logísticos de tren y transporte de carga.
- Mejorar la infraestructura, tecnología y seguridad en los procesos de importación y exportación de paso de frontera.
- Administrar y operar el recinto portuario Ingeniero Juan Luis Lizarralde, el patio de FEGUA y la interconexión ferroviaria.

- **Plazo del contrato:** El plazo del contrato será de 23 años, el cual se dividirá en 2 años de construcción y 21 años de operación.
- **Ingresos:** Sus ingresos se originarán de la prestación de servicios logísticos.
- **Estado actual:** En proceso de implementación de la primera fase del proyecto (Rehabilitación de la conexión ferroviaria con México que existió hasta el año 2005).
- **Siguiente fase:** En proceso de desarrollar la estrategia de la segunda fase.
- **Institución contratante:** Ministerio de Economía
- **Monto del proyecto:** \$.40.00 millones
- **Modalidad:** Contrato DBOT





## MODERNIZACIÓN AEROPUERTO INTERNACIONAL LA AURORA

El proyecto busca elevar el nivel de servicios del Aeropuerto Internacional La Aurora, mejorar la infraestructura existente y hacer más eficientes los procesos.

Los objetivos del proyecto será brindar una solución de calidad para que los usuarios encuentren instalaciones dignas, cómodas y seguras. Además de contar con infraestructura a la altura de otras terminales aéreas en América y en el mundo. Además, se evalúa desarrollar un componente de servicios de conexión aérea para promover los viajes nacionales.

Es un contrato por medio del cual, el asociado privado realiza el Diseño, financiamiento, construcción de obras del lado aire y conservación, mantenimiento y operación de la infraestructura del lado aire y lado tierra del aeropuerto.

Posible estructuración financiera e ingresos:

- Aportes de capital del participante privado del 30%, apalancamiento bancario del participante privado del 70%.
- Sus ingresos se originarán de tarifas aeroportuarias e ingresos comerciales.
- El Estado no aporta recursos para la construcción y operación de las obras.

- **Plazo del contrato:** 20 años, revirtiendo las instalaciones al sector público a su fin.
- **Ingresos:** Por tarifas aeroportuarias más ingresos comerciales.
- **Estado actual:** Estudio de factibilidad finalizado en el 2019 y financiado por Millenium Challenge Corporation (MCC).
- **Siguiente fase:** Se está realizando la socialización de la propuesta técnica en 2019, financiada por BID.
- **Institución contratante:** Ministerio de Comunicaciones Infraestructura y Vivienda
- **Monto del proyecto:** \$117.00 millones (Inversión estimada) por el lado aire y lado tierra.
- **Modalidad:** Contrato DBOT



## CENTRO ADMINISTRATIVO DEL ESTADO

El proyecto tiene como objetivo optimizar los gastos de administración que actualmente tiene el Organismo Ejecutivo de Guatemala, por medio de la concentración de la ubicación de varias instituciones públicas interrelacionadas. Se ubicará en la antigua estación central de la Empresa de Ferrocarriles de Guatemala (FEGUA) que contiene inmuebles con valor patrimonial, cultural e histórico para el país.

Por ende, ANADIE solicitó realizar un Estudio de Rescate Arqueológico en el predio de FEGUA, el cual permita a la ANADIE y al Ministerio de Finanzas establecer de forma definitiva, si en el subsuelo del predio de FEGUA, hay o no rasgos culturales relevantes, para que el Instituto de Antropología e Historia de Guatemala (IDAEH) determine y autorice su liberación, conservación o puesta en valor. El cual ya se finalizó y ya fue presentado ante el IDAEH.

El estudio determinó que existen varias estructuras patrimoniales que se deben considerar dentro del proyecto.

Se busca que tenga 12,000 personas como usuarios.

- **Plazo del contrato:** El plazo del proyecto será de 3 años de construcción y 20 años de operación.
- **Ingresos:** Los pagos serán por disponibilidad e ingresos comerciales.
- **Estado actual:** Ya finalizó el proceso de precalificación y actualmente se encuentran precalificando a 6 empresas. Además, se encuentran obteniendo estudios técnicos y aprobaciones locales, tales como presentar ante el IDAEH nueva propuesta de zonificación.
- **Siguiente fase:** Presentar concurso nacional para definir la arquitectura de los edificios.
- **Institución contratante:** Ministerio de Finanzas Públicas
- **Monto del proyecto:** \$.240.00 millones
- **Modalidad:** Contrato DBOT





## AUTOPISTA ESCUINTLA – PUERTO QUETZAL

Este proyecto comprende la rehabilitación, construcción de retornos y pasos a desnivel adecuados para una autopista de aproximadamente 40 Kilómetros, así como la operación y mantenimiento del tramo carretero. El tramo vial comunica la cabecera departamental de Escuintla con Puerto Quetzal, del kilómetro 60 + 900 al kilómetro 101 de la ruta CA-09 Sur “A”.

Entre los objetivos del proyecto está que la carretera actual se vuelva una autopista de primer orden por medio de una alianza entre el Estado y una empresa privada. Esta empresa invertirá, modernizará, operará y mantendrá el tramo vial por un plazo de tiempo determinado con altos estándares de servicio.

Entre los principales beneficios del proyecto está la seguridad y el confort de los usuarios; asistencia de grúas, y señalización; ahorro en costo de mantenimiento y operación vehicular.

- **Plazo del contrato:** El plazo del contrato es de 25 años, el cual se divide en 1 año de preconstrucción, 2 años de construcción y 22 años de operación.
- **Ingresos:** Sus ingresos se originarán del cobro de peaje.
- **Estado actual:** Este fue licitado y ya se encuentra adjudicado a Consorcio Autopistas de Guatemala. El contrato no fue aprobado el pasado 29 de octubre que fue conocido por el Congreso de la República. ANADIE debe analizar si presentará una nueva iniciativa para su aprobación o cualquier otra acción que considere pertinente.
- **Institución contratante:** Ministerio de Comunicaciones Infraestructura y Vivienda
- **Monto del proyecto:** \$.80.00 millones (Inversión privada estimada)
- **Modalidad:** Contrato DBOT