

Lanzamiento de Proyecto de Alianza Público-Privada (APP)

Boletín # 17 / Enero 2015

En Diciembre de 2014 la Agencia Nacional de Alianzas para el Desarrollo de Infraestructura Económica (ANADIE) lanzó el primer proyecto basado en la Ley de Alianzas Público/Privadas de Guatemala: el Centro Administrativo del Estado (CAE).

Descripción: el CAE un complejo de oficinas que reunirá en un mismo espacio a aproximadamente 12 mil funcionarios de la Administración Pública que actualmente están dispersos en distintas oficinas a lo largo del país no diseñadas para la función pública. Se invita a inversionistas para la construcción y equipamiento del complejo.

Esta APP se contratará mediante licitación pública con precalificación de los inversionistas, quienes deben tener experiencia en proyectos APP mayores a US\$ 200 millones y contar con un patrimonio neto mínimo de US\$ 150 millones.

Monto estimado de inversión: US\$ 180 millones.

Área prevista de construcción: 300,000 m2 de oficinas, sótanos y otras áreas útiles (comercios, guarderías, etc.) en 6 hectáreas de los predios de Ferrocarriles de Guatemala (Fegua) en la zona 1 de la Capital.

Duración: 2 años de construcción, 25 años de concesión.

Tipo de financiamiento del proyecto: DBOT (Design-Built-Operate-Transfer). Abarca:

- Pago por disponibilidad (PPD) de oficinas estandarizadas, incluyendo mobiliario, áreas de salas de reuniones, servicios y apoyo y capacidad de servicios básicos.
- Pago por operación y mantenimiento (O&M) de servicios de conserjería y mantenimiento y seguridad del complejo.
- Cobro por administración de áreas comerciales reguladas en el lobby (área comercial en general) y estacionamientos de visitas y de empleados.

Fecha para presentación de ofertas para precalificación: 16 de marzo de 2015

Para más información contactar a:

Rodolfo Alegría

rodolfo.alegría@carrillolaw.com

Si desea revisar la información desde las fuentes oficiales ingrese a: [Guatecompras](#) y [ANADIE](#).